



CANADA

CONSOLIDATION

CODIFICATION

## Development Tax and Redevelopment Tax Grant Regulations

## Règlement sur les subventions versées en remplacement des taxes d'aménagement et de réaménagement

C.R.C., c. 322

C.R.C., ch. 322

Current to March 6, 2023

À jour au 6 mars 2023

Published by the Minister of Justice at the following address:  
<http://laws-lois.justice.gc.ca>

Publié par le ministre de la Justice à l'adresse suivante :  
<http://lois-laws.justice.gc.ca>

---

## OFFICIAL STATUS OF CONSOLIDATIONS

Subsections 31(1) and (3) of the *Legislation Revision and Consolidation Act*, in force on June 1, 2009, provide as follows:

### Published consolidation is evidence

**31 (1)** Every copy of a consolidated statute or consolidated regulation published by the Minister under this Act in either print or electronic form is evidence of that statute or regulation and of its contents and every copy purporting to be published by the Minister is deemed to be so published, unless the contrary is shown.

...

### Inconsistencies in regulations

**(3)** In the event of an inconsistency between a consolidated regulation published by the Minister under this Act and the original regulation or a subsequent amendment as registered by the Clerk of the Privy Council under the *Statutory Instruments Act*, the original regulation or amendment prevails to the extent of the inconsistency.

## LAYOUT

The notes that appeared in the left or right margins are now in boldface text directly above the provisions to which they relate. They form no part of the enactment, but are inserted for convenience of reference only.

## NOTE

This consolidation is current to March 6, 2023. Any amendments that were not in force as of March 6, 2023 are set out at the end of this document under the heading "Amendments Not in Force".

## CARACTÈRE OFFICIEL DES CODIFICATIONS

Les paragraphes 31(1) et (3) de la *Loi sur la révision et la codification des textes législatifs*, en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2009, prévoient ce qui suit :

### Codifications comme élément de preuve

**31 (1)** Tout exemplaire d'une loi codifiée ou d'un règlement codifié, publié par le ministre en vertu de la présente loi sur support papier ou sur support électronique, fait foi de cette loi ou de ce règlement et de son contenu. Tout exemplaire donné comme publié par le ministre est réputé avoir été ainsi publié, sauf preuve contraire.

[...]

### Incompatibilité — règlements

**(3)** Les dispositions du règlement d'origine avec ses modifications subséquentes enregistrées par le greffier du Conseil privé en vertu de la *Loi sur les textes réglementaires* l'emportent sur les dispositions incompatibles du règlement codifié publié par le ministre en vertu de la présente loi.

## MISE EN PAGE

Les notes apparaissant auparavant dans les marges de droite ou de gauche se retrouvent maintenant en caractères gras juste au-dessus de la disposition à laquelle elles se rattachent. Elles ne font pas partie du texte, n'y figurant qu'à titre de repère ou d'information.

## NOTE

Cette codification est à jour au 6 mars 2023. Toutes modifications qui n'étaient pas en vigueur au 6 mars 2023 sont énoncées à la fin de ce document sous le titre « Modifications non en vigueur ».

---

## TABLE OF PROVISIONS

### **Regulations Respecting Payments in Lieu of Development and Redevelopment Taxes on Federal Property**

- 1 Short Title
- 2 Interpretation
- 3 Grants
- 5 Application

## TABLE ANALYTIQUE

### **Règlement concernant les paiements faits en remplacement des taxes d'aménagement et de réaménagement sur la propriété fédérale**

- 1 Titre abrégé
- 2 Interprétation
- 3 Subventions
- 5 Application

---

## CHAPTER 322

---

APPROPRIATION ACT NO. 3, 1976  
APPROPRIATION ACTS

**Development Tax and Redevelopment Tax Grant  
Regulations**

---

**Regulations Respecting Payments in Lieu of  
Development and Redevelopment Taxes on  
Federal Property**

### Short Title

**1** These Regulations may be cited as the *Development Tax and Redevelopment Tax Grant Regulations*.

### Interpretation

**2** In these Regulations,

**defined area** means an area within a municipality in which a development tax or redevelopment tax is levied; (*zone déterminée*)

**development tax or redevelopment tax** means a compulsory levy imposed by a municipality on real property situated within a defined area that is

(a) payable by a taxable owner of real property by virtue of his ownership of such property or of specified actions undertaken by him to develop such property,

(b) calculated by reference to all or part of the frontage, area or other attribute of land or buildings of the owner,

(c) assessed at a uniform rate upon owners of real property liable to pay the tax, and

(d) levied for the purpose of financing all or part of the capital cost of the construction or reconstruction of a trunk or arterial road or any other capital service that has been, is being or will be carried out within the defined area,

---

## CHAPITRE 322

---

LOI NO 3 DE 1976 PORTANT AFFECTATION DE  
CRÉDITS  
LOIS DE CRÉDITS

**Règlement sur les subventions versées en  
remplacement des taxes d'aménagement et de  
réaménagement**

---

**Règlement concernant les paiements faits  
en remplacement des taxes d'aménagement  
et de réaménagement sur la propriété fédé-  
rale**

### Titre abrégé

**1** Le présent règlement peut être cité sous le titre : *Règlement sur les subventions versées en remplacement des taxes d'aménagement et de réaménagement*.

### Interprétation

**2** Dans le présent règlement,

**autre caractéristique des biens immeubles** comprend le coût réel ou estimatif de la construction sur un emplacement, le nombre de pièces, de logements ou de lits ou le nombre d'occupants; (*other attribute of land or buildings*)

**propriété fédérale** a le sens que lui donne le paragraphe 6(3) de la *Loi sur les subventions aux municipalités*; (*federal property*)

**taxe d'aménagement ou de réaménagement** désigne une contribution forcée, prélevée par une municipalité sur les biens immeubles sis dans les limites d'une zone déterminée, laquelle contribution est

a) payable sur des biens immeubles par leur propriétaire,

b) calculée d'après la façade ou la superficie ou une autre caractéristique des biens immeubles,

c) établie selon un taux uniforme, et

d) prélevée afin de financer, en tout ou en partie, le coût en capital de la construction ou de la

but does not include a levy in respect of which payments by way of a grant may be made under section 4 or 6 of the *Municipal Grants Act* or a levy on real property paid to a municipality in the form of a land transfer or of cash in lieu thereof; (*taxe d'aménagement ou de réaménagement*)

**federal property** means federal property as defined in subsection 6(3) of the *Municipal Grants Act*; (*propriété fédérale*)

**other attribute of land or buildings** includes the actual or estimated cost of construction on a site, the number of rooms, living units or beds or the number of persons in occupancy. (*autre caractéristique des biens immeubles*)

## Grants

**3** Subject to section 4, on receipt of an application from a municipality in a form prescribed by the Minister, the Minister may pay to the municipality, in respect of federal property, a grant in lieu of a development tax or redevelopment tax not exceeding the amount of tax that would be payable if federal property were taxable property.

**4** The Minister may, in determining the amount of a grant payable to a municipality under these Regulations in respect of federal property within a defined area, deduct from the amount that would otherwise be payable an amount that, in the opinion of the Minister, is equal to the product of the total proceeds of the development tax or redevelopment tax in respect of that area multiplied by a fraction the denominator of which is the said total proceeds and the numerator of which is that portion of the said total proceeds that relates to the financing of services of a kind that the federal government, at its own expense, has carried out, is carrying out or plans to carry out.

## Application

**5** These Regulations apply in respect of a development tax or redevelopment tax on federal property that would, if the federal property were taxable property, have become due and payable on or after January 1, 1974.

reconstruction d'une route, artère ou autre infrastructure à l'intérieur du secteur déterminé,

mais ne comprend pas une contribution sous forme de subvention selon l'article 4 ou 6 de la *Loi sur les subventions aux municipalités*, ni une taxe foncière municipale sous forme de cession de terrain ou en numéraire; (*development tax or redevelopment tax*)

**zone déterminée** désigne une zone située dans les limites d'une municipalité et sujette à une taxe d'aménagement ou de réaménagement. (*defined area*)

## Subventions

**3** Sous réserve de l'article 4, le ministre peut, sur réception d'une demande d'une municipalité en la forme qu'il prescrit, lui verser, pour une propriété fédérale, une subvention en remplacement d'une taxe d'aménagement ou de réaménagement et n'excédant pas le montant de la taxe qui serait payable si la propriété fédérale était taxable.

**4** Le ministre peut, en déterminant le montant d'une subvention payable à une municipalité selon le présent règlement, pour une propriété fédérale située dans les limites d'une zone déterminée, déduire du montant qui serait autrement payable, un montant qui, d'après lui, est égal à la recette totale de la taxe d'aménagement ou de réaménagement pour cette zone, multiplié par une fraction dont le dénominateur est ladite recette totale et le numérateur la partie de la recette se rapportant au financement de services de nature semblable à ceux que le gouvernement fédéral, à ses propres frais, a fournis, fournis, ou se propose de fournir.

## Application

**5** Le présent règlement s'applique quant à la taxe d'aménagement ou de réaménagement sur la propriété fédérale qui, si elle était une propriété taxable, serait devenue exigible et payable le ou après le 1<sup>er</sup> janvier 1974.